

信达-三亚天域酒店资产支持专项计划

推广公告

尊敬的投资者：

信达-三亚天域酒店资产支持专项计划（以下简称“本专项计划”）将于 2019 年 9 月 24 日正式推广，推广期为 2019 年 9 月 24 日 9 时至 2018 年 9 月 24 日 15 时。本专项计划管理人可根据认购情况提前结束或延长推广期，延长后推广期不超过 60 个工作日。本专项计划推广信息如下：

计划名称	信达-三亚天域酒店资产支持专项计划
管理人	信达证券股份有限公司
托管人	兴业银行股份有限公司北京分行
注册登记机构	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
牵头销售推广机构	信达证券股份有限公司
推广对象	符合《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务管理规定》及《信达-三亚天域酒店资产支持专项计划说明书》的合格投资者（法律、法规另有规定的，还应满足相关规定）。合格投资者必须满足以下全部条件： 1、满足《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务管理规定》第二十九条对于合格投资者的规定； 2、具有完全民事行为能力的投资者（法律法规禁止参与者除外），认购资产支持证券时已充分理解专项计划风险，具有足够的风险承受能力； 3、认购资产支持证券的行为不违反任何相关法规，且已通过必要的内部审批及授权； 4、认购资产支持证券的资金系合法自有资金或具有合法处分权的资金； 5、在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立证券账户。
推广安排	优先级资产支持证券采用由信达证券股份有限公司通过簿记建档、集中配售的方式推广资产支持证券。资产支持证券的申购说明和申购要约见本推广公告附件：《信达-三亚天域酒店资产支持专项计划资产支持证券申购说明》。
推广期募集规模上限	本次专项计划资产支持证券的发行规模为 20.00 亿元，其中优先级资产支持证券的目标发行规模为 19.95 亿元，次级资产支持证券的目标发行规模为 0.05 亿元。对于优先级资产支持证券目标募集规模为 19.95 亿元，当募集规模接近或达到约定的规模上限时，管理人有权暂停接受认购申请。
参与人数	200 人（含）以下
成立日	2019 年 9 月 27 日，以管理人公告为准。
参与方式	优先级资产支持证券投资者通过簿记建档、集中配售的方式参与，次



	级资产支持证券投资者通过直接签订《信达-三亚天域酒店资产支持专项计划资产支持证券认购协议与风险揭示书》的方式参与。
参与金额	优先级资产支持证券首次申购金额不得低于人民币 500 万元，每次追加申购的金额不得低于人民币 100 万元，且必须为人民币 100 万元的整数倍。
存续期	就优先级资产支持证券而言，优先级资产支持证券期限为自专项计划设立日至专项计划终止日（含该日）的期间，约为 18 年（3+3+3+3+3+3 年），设置了专项计划可提前结束机制。具体来看，在本次专项计划存续期届满 3 年、6 年、9 年、12 年、15 年的的对应日，设置了票面利率调整和开放期安排，专项计划可提前到期。 就次级资产支持证券而言，次级资产支持证券期限为自专项计划设立日至法定到期日止（含该日）（如该日为非工作日则顺延至该日后第一个工作日），但次级资产支持证券可根据《标准条款》的约定提前终止。

重要提示：

1. 管理人承诺以诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用专项计划资产，但不保证专项计划一定盈利，也不保证最低收益，对专项计划未来的收益预测仅供资产支持证券持有人参考，不构成管理人、托管银行、推广机构保证资本金不受损失或取得最低收益的承诺。
2. 本公告仅对专项计划推广的有关事项和规定予以说明，投资者在参与本专项计划前请详细阅读《信达-三亚天域酒店资产支持专项计划说明书》、《信达-三亚天域酒店资产支持专项计划标准条款》、《信达-三亚天域酒店资产支持专项计划资产支持证券认购协议与风险揭示书》。
3. 信息查询与业务咨询：管理人网站（www.cindasc.com）。

特此公告。

附件 1：《信达-三亚天域酒店资产支持专项计划资产支持证券申购说明》

